

expandi'2010

FORUM DE LA PERFORMANCE DU BÂTIMENT INDUSTRIEL, LOGISTIQUE ET DES GRANDES INFRASTRUCTURES
3 NOVEMBRE 2010 - PARIS LA DÉFENSE
ÉDITION #4

DOSSIER DE PRESSE

Contact organisateur
Amélie MIET
amiet@premiumcontact.fr
Tél. : 01 46 23 60 01

Contact presse
Bruno COFFINIÈRES
info@agenceways.fr
Tél. : 01 43 20 50 69

Sommaire

- ▶ **Zoom sur Expandi'2010**.....page 3 à 6
 - Présentation, Nouveautés 2010
 - Panorama des exposants secteur par secteur
 - Un visitorat de haut niveau

- ▶ **Expandi'2010, Les temps forts**page 7 à 14
 - Programme des conférences
 - Partenaires et intervenants

- ▶ **Fiche Signalétique**page 15 à 17
 - Pratique
 - Liens utiles et press Kit (logo, vidéos, brochures)
 - A propos de Premium Contact

- ▶ **Repères**.....page 18
 - Tendances
 - Le marché de l'immobilier Logistique en France

- ▶ **Annexes**.....page 19
 - Communiqués de presse
 - Témoignages

Zoom sur Expandi'2010

Présentation

Expandi'2010, forum de la performance du bâtiment industriel, logistique et des grandes infrastructures se tiendra le **3 novembre 2010 à Paris la Défense** (Espace Cœur Défense).

► Le rendez-vous des Utilisateurs et Spécialistes

Expandi'2010 confirme aujourd'hui sa position comme **plateforme d'échanges** entre le monde des utilisateurs et celui des spécialistes des techniques et des solutions visant à optimiser la **performance énergétique des bâtiments industriels et logistiques**.

► Des réponses concrètes

Bâti sur un **format innovant, dans un environnement favorisant les contacts, et sur un programme riche de conférences plénières et d'ateliers techniques**, le forum **EXPANDI'2010** apportera des **réponses concrètes** aux questions que se posent aujourd'hui les **industriels et logisticiens**. Comment réduire et **maitriser les consommations** d'énergie, **diminuer les coûts de fonctionnement** des opérations de maintenance, **optimiser l'exploitation** des structures, **fiabiliser les grands projets**, mettre aux **normes** les bâtiments anciens, construire des bâtiments intelligents de **Haute Qualité Environnementale** ?

► Expandi'2010 une édition à l'efficacité affichée...et reconnue

Un programme de plus de **30 interventions, conférences, ateliers**, réparties en 4 salles tout au long de la journée.

600 participants, maitres d'œuvres, exploitants ou utilisateurs, opérateurs, constructeurs, aménageurs, collectivités en charge de garantir la performance et la fiabilité de leurs unités industrielles et grandes infrastructures.

Sites concernés : usines, Plateformes logistiques, grandes infrastructures, parcs d'activités, sites économiques.

- **Construire et agrandir son bâtiment**
- **S'orienter vers des bâtiments HQE**
- **Optimiser l'exploitation**
- **Automatiser et fiabiliser les infrastructures**

Eco-parcs, eco-territoires à l'honneur

► Les collectivités territoriales, les parcs d'activités, les ports et aéroports s'investissent de plus en plus dans la création d'infrastructures de nouvelle génération : **EXPANDI'2010 présentera leurs toutes dernières réalisations et démarches de développement durable.**

Les rencontres nationales de l'immobilier logistique sont organisées conjointement à Expandi'2010

Nouveauté 2010 : Les rencontres nationales de l'immobilier logistique

Pour une bonne gouvernance de son activité logistique.

► Organisées conjointement à Expandi'2010, les *rencontres nationales de l'immobilier logistique* apportent un éclairage aux directions immobilières et aux acteurs de l'immobilier logistique sur les enjeux et les évolutions de leur marché.

Elles leur permettront de mieux anticiper les tendances de demain et de réfléchir à la mise en place d'idées nouvelles de développement économique.

www.immobilierlogistique.com



Parmi les participants 2009 :

A22,
 ABCD,
 ADISSEO,
 ADI,
 AERIE CONSULTING,
 AETIC,
 AEW EUROPE,
 AFIOLOG,
 AGENCE DE DEVELOPEMENT
 ECONOMIQUE DE L'INDRE,
 AGT FRANCE,
 AL3,
 ALPHA REAL CAPITAL,
 ALT PARTNER,
 AMBASSADE DE HONGRIE,
 AXA REIM,
 BARJANE,
 BA SYSTEMES,
 BNP PARIBAS,
 BUREAU VERITAS,
 BUSINESS IMMO,
 CBRE,
 CHARENTE DEVELOPEMENT,
 CNER,
 CONSEIL GENERAL DES
 ARDENNES,
 DELOS,
 DTZ,
 ELAN,
 ENERGIE ENVIRONNEMENT,
 ESLI,
 FEL,
 FL CONSEIL,
 GCL,
 GECIOLOG,
 GIE COTE D'OPALE,
 GIMELEC,
 GUERET DEVELOPEMENT,
 GREEN TUBE,
 GROUPE IDEC,
 ID LOGISTICS,
 LEGRAND,
 LE MOCI,
 LOGNEWS,
 MORIN LOGISTICS,
 MOVENTEAM CONSEIL
 INDUSTRIEL,
 OREE,
 ORNE DEVELOPEMENT,
 PALME,
 PANHARD DEVELOPEMENT,
 PIL'ES,
 PORT AUTONOME DE PARIS,
 PRD,
 PROLOGIS,
 QUIKSILVER,
 RIP CURL,
 R SYSTEM,
 ROCKWOOL,
 SAGL ARCHITECTES,
 SAS,
 SAVIN MARTINET
 ASSOCIES,
 SMIPAC,
 SNC LAVALIN,
 SOCOMEC,
 SOFRED,
 SOGARIS,
 SUNVIE,
 SUPPLY CHAIN MAGAZINE,
 TL & ASSOCIES,
 TLF,
 VERITAS,
 WAGO CONTACT...

Panorama des exposants d'Expandi'2010 Secteur par secteur

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS

- Installation photovoltaïque
- Production et commercialisation d'énergie à partir d'énergies renouvelables
- Equipements basse consommation
- Diagnostic environnemental et de performance énergétique
- Génie climatique
- Systèmes de régulation

AUTOMATISME ET GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

- Systèmes de contrôle-commande pour le bâtiment
- Equipements et systèmes de sécurité
- Systèmes et solutions d'informations
- Produits et équipements VDI
- Maintenance et services multi-techniques
- Domotique

INGÉNIERIE DU BATIMENT & CONSTRUCTION

- Construction de bâtiments industriels, logistiques et de messagerie
- Maitrise d'œuvre, assistance à maitrise d'ouvrage
- Audit, conseil, études de faisabilité
- Management de projets
- Création de projets clé en main
- Financement
- Partenariats public/privé

ECO-TERRITOIRES & GRANDES INFRASTRUCTURES

- Zones d'activités durables
- Parcs logistiques
- Aménagement
- Infrastructure logistique et industrielle
- Grands projets (ports, aéroports et sites économiques)
- Revitalisation/ré-industrialisation des territoires
- Développement de pôles de compétitivité industriels et logistiques
- Attractivité du territoire

Expandi'2010 : Des visiteurs hautement qualifiés à la recherche de solutions

PROFESSIONNELS

- Exploitants
- Utilisateurs
- Maitres d'œuvre
- Opérateurs
- Aménageurs
- Collectivités territoriales

SITES

- Usines
- Plateformes logistiques
- Grandes infrastructures
- Parcs d'activités, sites économiques

FONCTIONS

- Directions de sites et directions industrielles
- Directions techniques
- Facility manager, Asset and property manager
- Directions maintenance, services généraux et travaux neufs, aménagement
- Directions réseaux et infrastructures bâtiments
- Directions HQE, QSE
- Directions environnement et développement durable
- Directions territoriales

Expandi'2010

Les temps forts

Programme des conférences
Les clés pour appréhender les meilleures pratiques, les réglementations, les tendances

► Cette année encore, le programme de conférences proposé sera riche et éclectique. Un programme complet de plus de 30 conférences techniques ainsi que l'accès à un espace exposition vous permettent, en une journée, de découvrir tous les leviers caractéristiques du bâtiment durable et économe.

Pour vous inscrire : <http://www.expandi.fr/v4/inscrire.asp>

3 cycles vous sont proposés :

Cycle Building automation & Performance énergétique.

Cycle Construction bâtiment Haute Qualité Environnementale.

Cycle Eco-Territoire & grandes infrastructures.

08h15 Accueil

09H00 - 09H45 Conférence plénière : Cycle Building automation & Performance énergétique

► **TABLE RONDE - Optimisation énergétique des bâtiments industriels existants : quelles sont les actions à mener pour une rénovation énergétique réussie ?**

Les bâtiments représentent 43% de la consommation d'énergie en France. Compte tenu du faible taux de renouvellement du parc en France, plus de 80% des gisements d'économie d'énergie et de réduction des émissions de CO₂, résident dans les bâtiments existants.

Concernant les acteurs de l'industrie pour lesquels l'enjeu est économique, il s'agit d'étendre l'optimisation des utilités et particulièrement des énergies dans leurs bâtiments industriels.

Cette table ronde donnera un aperçu des différentes actions d'efficacité énergétique dans le cadre de la rénovation des bâtiments industriels avec en filigrane les corrélations entre l'action d'économie d'énergie entreprise, l'investissement requis et le R.O.I.obtenu.

Des questions telles que "Quels outils d'aide à la décision mettre en place?" ou bien "Quelle est la place des technologies IT pour la Maîtrise de la Demande Énergétique?" ou bien " Quels sont les bénéfices attendus par les clients ?" seront abordés lors de cet échange.

Table ronde animée par Jean-Marc Molina du GIMELEC entouré d'intervenants issus d'entreprises telles que : ALSTOM (Laurent SCHMITT, Directeur Innovation) - SCHNEIDER ELECTRIC (Sylvain FRODE DE LA FÔRET, Directeur Business Building) - INEO (Vincent BRYANT, Responsable Déploiement Efficacité Énergétique) - SOCOMEC (Frank PIOLET, Responsable Marketing Département produits électroniques)

09H15 - 10H15 Conférence plénière : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures

► Séance Plénière : Des zones d'activités de qualité : aménagement, gestion, animation

Les gestionnaires de zones d'activités, qu'ils soient publics ou privés, sont aujourd'hui amenés à intégrer l'environnement dans l'aménagement et la gestion de ces espaces, mais aussi à répondre aux besoins des entreprises en proposant une offre de services adaptée. Il s'agit également de favoriser la prise en compte de l'environnement dans les entreprises, par exemple via des opérations collectives (collecte mutualisée des déchets...)

Nathalie BOYER, Déléguée Générale OREE ; Joël MONTI, Directeur de PALME ; Emmanuel BOUILLIN, Directeur du développement durable et de la qualité de l'EPLAAD ; Patrice BLANCHOZ, Directeur de Savoie Hexapole ; Thibault LACHETEAU, Gestionnaire du parc d'affaires NOVEOS

10H15 - 10H45 Atelier : Cycle Construction bâtiment Haute Qualité Environnementale

► Découvrir un concept d'entrepôt modulaire conjuguant haute performance et prix compétitif

Pour répondre à l'exigence croissante de rendement des investissements immobiliers couplée à une baisse des loyers et à des exigences de compétitivité, les plateformes logistiques d'aujourd'hui doivent être conçues en intégrant une démarche forte d'optimisation des coûts de construction et d'exploitation.

Mario Milanese, Directeur Produit GSE

10H15 - 10H45 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Outils de Gestion des Fluides : Présentation du cercle vertueux d'un programme éclairé d'efficacité énergétique

Dans un contexte haussier de l'énergie et de l'inflation réglementaire en terme de développement durable, la pérennisation de votre activité sans impacter votre rentabilité vous conduit, en tant que consommateur, à maîtriser de plus en plus finement votre profil énergétique pour piloter vos programmes d'efficacité énergétique et orienter votre stratégie d'achats. Quelles sont les solutions disponibles pour gérer l'électricité, le gaz, les fluides en général et le CO2.

Venez découvrir quelques gains issus de cas concrets de grands patrimoines et sites industriels.

Lionel Caudron, Président Directeur Général de NEXTEP, Anne LOZACHMEUR, Directrice Marketing de NEXTEP

10H15 - 10H45 Atelier : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures

► De la gestion collective de l'environnement sur les ZAE à l'écologie industrielle

L'écologie industrielle s'inspire du fonctionnement des écosystèmes naturels et propose d'organiser à une échelle locale l'optimisation des ressources, la mutualisation des besoins et la réutilisation de la matière et de l'énergie. Une telle démarche trouve en particulier sa pertinence à l'échelle des parcs d'activités, où la proximité des acteurs économiques et l'implication d'acteurs publics favorise la réalisation de telles synergies.

Paul Schalchli, Chargé de mission Ecologie industrielle et Risques OREE ; Peggy Ricart, Coordinatrice ECOPAL et Aline Brachet, Chargée de mission MACEO

10h45 - 11h15 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Comment optimiser l'efficacité énergétique et réduire les coûts de l'exploitation des bâtiments par une approche globale ?

La conception et la réalisation d'un bâtiment industriel à basse consommation ne peut se limiter au renforcement de l'isolation thermique.

Une optimisation énergétique soignée est indispensable en tenant compte de l'éclairage, des apports en lumière naturelle, de la performance de l'enveloppe, de l'isolation thermique, de la perméabilité à l'air, et enfin des systèmes énergétiques et de leur contrôle commande.

Découvrez une approche globale allant de la consultation avec un DCE adapté en passant par la réalisation, la mise en œuvre des matériaux et équipements et le contrôle des postes de consommation.

David Corgier, Directeur Général de MANASLU

10H45 - 11H15 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Solutions pour la mesure, la gestion et l'analyse de vos énergies

Dans le cadre d'une démarche pour la préservation de l'environnement, l'Europe s'est fixée, à l'échéance 2020, l'objectif de réduire de 20 % l'émission de gaz à effet de serre et la consommation d'énergie. Pour accompagner cette démarche réglementaire, des labels de performance pour qualifier les sites (BBC, HQE,...) ont été mis en place.

Pour atteindre ces niveaux d'efficacité, les exploitants des bâtiments commerciaux ou industriels doivent mettre en place des systèmes capables de mesurer, de gérer et d'analyser les consommations d'énergie de climatiseurs, de serveurs ou de machines de production.

Cet atelier apportera à chaque exploitant une réponse précise et les moyens d'atteindre leurs objectifs d'efficacité énergétique.

Pascal Oberbach, Responsable Promotion Produits SOCOMEC

11H15 - 11H45 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Comment mettre en place une chaufferie biomasse industrielle, énergie renouvelable et bon marché ?

Le bois énergie coûte en moyenne 40% moins cher que le gaz. Cet écart de prix va se creuser dans les prochaines années. Les projets biomasse ont un Retour sur Investissement de l'ordre de 5 ans et permettent d'éviter les émissions de CO².

Nous aborderons les différentes étapes pour mettre en place une chaufferie biomasse industrielle, énergie renouvelable et bon marché.

Boris Berthier, Président de ENERGIE ENVIRONNEMENT

11H30 - 12H00 : Cycle Construction bâtiment Haute Qualité Environnementale

► Rénover des bâtiments existants et les mettre en conformité avec les nouvelles réglementations en vigueur.

Groupe EIFFAGE

11H30 - 12H00 **Atelier : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures**

▶ **A la découverte du hub logistique de la côte d'Opale**

Côte d'Opale, Hub Logistique. Ses atouts, ses projets, son actualité. 120 millions de tonnes de marchandises traitées : 3 ports majeurs, 1 réseau fluvial à grand gabarit, un réseau ferroviaire remarquable connecté au Tunnel sous la Manche, un marché euro-régional de 100 millions de consommateurs, des développements stratégiques...

Animé par Jean-Yves LHOMME et Patrick Petit du Gie Côte d'Opale Développement

11H30 - 12H15 **Conférence plénière : Cycle Building automation & Performance énergétique**

▶ **Installation d'une centrale photovoltaïque en toiture d'un bâtiment logistique : Retour d'expérience du partenariat ProLogis/ EDF EN sur un bâtiment à Saint Geours de Marennes**

L'installation d'une centrale photovoltaïque sur un de ses bâtiments neufs permet à ProLogis de continuer son engagement en faveur du développement durable.

Pour EDF EN, ce projet lui permet de se rapprocher des ses objectifs en matière de production d'électricité verte et de réaliser un premier projet avec un groupe leader du secteur de la logistique.

Jean Michel Lemius , Directeur des projets Europe du Sud ProLogis ; Anne Laure Messier, chef de projet EDF EN ; François MYOTTE, Project Manager ProLogis

12H00 - 12H30 **Atelier : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures**

▶ **Comment assurer la gestion des risques industriels et naturels à l'échelle d'une zone d'activités économiques**

Identifier et gérer les risques doivent être une préoccupation constante pour les gestionnaires des ZAE face à l'implantation des entreprises à activité dangereuse, à l'urbanisation croissante et aux phénomènes naturels (inondation, tempête...). La concertation, la prévention et la communication sont des étapes indispensables pour élaborer des plans de prévention pour réduire ces risques et assurer un niveau de sécurité élevé aux personnes.

Nathalie Boyer, DG d'OREE, Nicolas Hosatte, Chargé de mission Risques de OREE et Cyrille Bourgeois, Responsable Environnement sur l'Europôle Méditerranéen de l'Arbois

12H00 - 12H30 **Atelier : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures**

▶ **Mobilité et plans de déplacements sur les ZAE**

Lieux privilégiés de rencontre et de collaboration entre les acteurs économiques, les zones d'activités ont souvent été aménagées sans tenir réellement compte des problématiques d'accessibilité et de mobilité des personnes. Véritable outil du management de la mobilité des personnes, le Plan de déplacements inter-entreprises (PDIE) vise à réduire et optimiser les déplacements, tout en assurant sécurité et confort aux usagers de la zone d'activités.

Séverine Haliova, Chargée de mission ZAE, OREE
Marc Fontanès, Directeur de MOBILITY +

13H30 - 14H00 Atelier : Cycle Construction bâtiment Haute Qualité Environnementale

► Construire un bâtiment logistique intelligent et rentable

ELCIMAÏ REALISATIONS, promoteur dans le secteur du bâtiment logistique et industriel, présente le nouveau site de WICONA (groupe Hydro Building Systems) près de Soissons (Aisne) À la fois unité de logistique centralisée et unité de laquage, ce bâtiment de 18 000 M2 est l'illustration des savoir-faire des équipes d'ELCIMAÏ spécialisées dans les projets complexes à forte valeur ajoutée (interface bâtiment/process, Magasin Grande Hauteur, logistique automatisée, bâtiment tertiaire BBC, transfert industriel, etc.).

À cette expertise, ELCIMAÏ rajoute l'ingénierie financière qui, pour WICONA, s'est traduite par le financement du bâti par des investisseurs privés.

Christophe CHAUVET, Directeur des opérations ELCIMAÏ REALISATIONS
La Caisse d'Épargne de Picardie (investisseur)
La société d'équipement du département de l'Aisne (aménageur)

13h45 - 14h45 Conférence plénière : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures

► La gestion des parcs d'activités facteur de performance environnemental et énergétique des bâtiments d'entreprises et logistiques

Palme : L'expérience Partagée : Collectivités – Aménageurs – Entreprises : Ensemble pour le territoire.

Comment les aménagements qualitatifs et la gestion durable d'un parc d'activités contribuent à la qualité environnementale des bâtiments d'entreprises et logistiques ou de l'Iso 14001 du territoire à la HQE. (15')

Expérience : Le Parc logistique des Bréguières à Draguignan... Philosophie en 3 actes - du développement durable de l'immobilier logistique intégré au parc d'activités.

La Rénovation thermique des bâtiments.

Les enjeux énergétiques des process logistiques.

Animé par Frédéric Pierrot, Administrateur de Palme

Avec la participation de:

Joël Monti, Directeur de Palme

Frédéric PIERROT, Architecte

Agence Colorado, Architecture et Environnement et Administrateur de l'Association Nationale PALME

Julie BARLATIER, Gérante de Barjane

Eric TRONQUET, Math Ingénierie

Claude Garcia, BET Barcia

14H00 - 14H30 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Les marchés de l'énergie : quelles clefs pour bien appréhender ses négociations avec les fournisseurs ?

L'électricité ne cesse d'augmenter dans un contexte réglementaire difficile à décrypter. Cet atelier tend à faire une synthèse de l'état des lieux du marché français pour l'électricité, le gaz et le CO2 au sein du paysage européen.

Il donne des clés pour comprendre l'évolution des marchés et des index, une grille pour comprendre le cadre réglementaire et les points d'attention vis-à-vis de ses conditions d'achat tant pour la fourniture que pour l'approvisionnement.

Lionel Caudron, Président Directeur Général de NEXTEP, Anne LOZACHMEUR, Directrice Marketing de NEXTEP

14H00 - 14H30 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► La gestion d'énergie au cœur de la performance des bâtiments industriels

Le lancement d'une démarche d'efficacité énergétique au sein des utilités des bâtiments industriels passe inévitablement par la définition et la mise en place d'une organisation qui aura pour mission de conduire un plan d'actions structuré.

Des objectifs technico-économiques seront alors à évaluer pour qualifier le dispositif d'amélioration des installations techniques existantes.

- Quelle méthodologie générale ? Mise en œuvre d'un processus qualité normalisé. Démarche multisite.
- Quelles solutions technologiques (mesures, régulations, automatismes, effacement de pointes...)
- Comment réaliser des économies et garantir leur pérennité ? Exemples de leviers d'action et tableaux de bord.

Thierry DJAHEL, Directeur Développement & Prospective, SCHNEIDER ELECTRIC

14H30 - 15H00 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Comment optimiser ses contrats d'électricité ?

Le prix final du kilowattheure dépend de la puissance que vous souscrivez, de la période horaire d'utilisation, de la durée d'utilisation etc...

Si les termes "puissances réduite", "heures de pointes", "énergie réactive", "dépassement de puissance quadratique", "TLU" ou encore "contrats verts"... ne vous disent rien, venez apprendre à lire vos factures d'électricité et à les optimiser.

Boris Berthier, Président de ENERGIE ENVIRONNEMENT

15H00 - 15H30 Atelier : Cycle Eco-territoire & grandes infrastructures

► Comment intégrer les enjeux de la biodiversité à l'aménagement d'un parc logistique - l'exemple du parc d'activité Calvados de Honfleur.

Société ELAN

15H00 - 15H45 Conférence plénière : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Comment réaliser jusqu'à 70 % d'économies d'énergie sur le poste éclairage

- Quelle source et quel ballast pour éclairer au mieux ?
- Comment prendre en compte les apports extérieurs en lumière naturelle ?
- Comment gérer à l'optimum l'éclairage et l'occupation des locaux ?
- Comment mesurer et contrôler sa performance énergétique ?
- Retour d'expériences sur l'éclairage d'un atelier de production et d'un stock
- Les certificats d'économies d'énergie ou C2E c'est quoi ?
- Quel modèle économique pour récupérer une partie de son investissement ?
- Comment se faire accompagner dans cette démarche ?

Pascal TIGREAT, Responsable Produit Automatismes WAGO CONTACT

15H30 - 16H00 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

► Garantir un réseau de communication performant pour optimiser la gestion énergétique du bâtiment

Le respect des exigences du Grenelle de l'environnement concernant la diminution des consommations énergétiques des bâtiments en France (-40%

d'ici 2020) demande à transformer en profondeur la gestion énergétique des bâtiments.

Les axes d'action sont multiples : ré-instrumentation du bâtiment, optimisation des systèmes de pilotage, informations aux occupants, nouveaux usages... Les systèmes traditionnels de gestion technique du bâtiment montrent leurs limites : trop isolés du système d'information et des occupants, trop propriétaires, trop peu flexibles.

Le réseau de communication se révèle aujourd'hui une plate-forme stratégique pour construire les solutions simples et évolutives qui donnent aux responsables du patrimoine une information en temps réel de la consommation énergétique d'un bâtiment, l'identification des problèmes et la mise en place des actions de réduction des consommations énergétiques ainsi que l'ouverture vers les occupants et le système d'information.

Olivier Seznez, Directeur de la stratégie technologique CISCO

16H00 - 16H30 Atelier : Cycle Construction bâtiment Haute Qualité Environnementale

▶ Acteurs de la construction : valorisez vos performances par la certification

Qualité environnementale des bâtiments, qualité de service, haute qualité environnementale, confort, sécurité, santé, haute performance énergétique, management des opérations, satisfaction client...

Autant d'enjeux qui mobilisent les acteurs de la construction.

La certification est un outil fiable et crédible pour accompagner ces démarches et faire reconnaître leur efficacité

Pascal Cloix, Responsable Commercial CERTIVEA

16H15 - 16H45 Atelier : Cycle Building automation & Performance énergétique

▶ Automatisation, régulation et gestion technique du bâtiment moderne sur système KNX (standard partagé par 200 constructeurs)

Cet atelier abordera de manière concrète ce que le standard KNX apporte aux bâtiments et grandes infrastructures en termes de fonctionnalités et de leviers d'efficacité énergétique.

L'offre du catalogue des produits KNX permet de réaliser avantageusement toutes les grandes fonctions et applications types des bâtiments modernes à l'aide d'un seul et unique système :

- Gestion intelligente de l'éclairage
- Commande des stores et des volets roulants
- Chauffage, ventilation, climatisation (CVC)
- Gestion de l'énergie et des consommations
- Sécurité et surveillances des défauts
- Exploitation, signalisation et visualisation
- Centralisation des automatismes
- Accès et commande à distance
- Couplage avec d'autres systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) ABB, en tant que membre fondateur du standard KNX, fera part de son expérience inégalée sur ce standard.

Animé par Christophe DELACHAT, Responsable activité KNX, ABB

16H45 - 17H15 : Cycle Construction bâtiment Haute Qualité Environnementale

▶ Mettre en place des solutions de récupération d'eau de pluie sur vos bâtiments industriels

J.L. Manent - Directeur Général de la société AQUAE

17h30 Fin du Forum Expandi

Partenaires et intervenants Expandi'2010, un événement fédérateur



► **AFILOG** - Association du Supply-Chain et de l'Immobilier Logistique. Créée fin 2001 pour représenter en une seule entité tous les métiers du Supply Chain et de l'immobilier logistique : distributeurs, industriels, prestataires logistiques, messagers, investisseurs, promoteurs / développeurs, conseils, aménageurs, banques, assurances, ...

► **ADI** - Association des Directeurs Immobiliers. L'ADI regroupe principalement des Directeurs Immobiliers responsables de la gestion du patrimoine immobilier des entreprises et des prestataires dont l'activité principale consiste à assister et conseiller les Directeurs Immobiliers.

► **CNER** - Fédération des agences de développement et des comités d'expansion économique. Le CNER fédère l'ensemble des agences de développement et des comités d'expansion qui sont ses membres titulaires. Il existe aujourd'hui 102 structures, soit 21 organismes régionaux -ou interrégionaux-, 53 départementaux, 26 locaux et 2 membres partenaires.

► **ESLI** – Ecole Supérieure de logistique industrielle. L'Ecole Supérieure de Logistique Industrielle forme les managers supply chain en formation initiale et continue.

► **OREE** - Créée en 1992, l'**association Orée** réunit des membres issus d'univers différents pour développer une réflexion commune et expérimenter des solutions concrètes pour une gestion intégrée de l'environnement à l'échelle des territoires.

► **PALME** – Association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable des territoires d'activités. Créée en 1997, elle a pour objet : la qualité environnementale et le développement durable mis en application, dans le cadre des problématiques d'environnement (création ou requalification) et de gestions des territoires d'activités.

Expandi'2010

Fiche signalétique

Pratique

Expandi'2010

- ▶ Edition : 4^{ème} édition
- ▶ Format :
 - Forum
 - Conférences et ateliers
 - Surface d'exposition
 - RDV one to one
- ▶ Date : 3 novembre 2010
- ▶ Horaires : de 8h30 à 18h00
Cocktail déjeunatoire sur place.

Nous proposons sur demande aux journalistes de rencontrer les intervenants de leur choix pendant la journée ou lors du cocktail déjeunatoire.

- ▶ Accès : Professionnels uniquement sur invitation
- ▶ Lieu : COEUR DEFENSE
(Paris la Défense 4)
110 esplanade du Général de Gaulle
92 800 Puteaux

Adresse GPS : 10, av André Prothin
92400 Courbevoie

- ▶ Participants : 600 participants attendus

- ▶ Transports :

Metro : Ligne 1 « La Défense Grande Arche »
RER : Ligne A
Tramway : Ligne T2

Voiture

Prendre le Boulevard Circulaire desservant tous les quartiers de la Défense.
Sortir à "La Défense 4".

Emprunter l'Avenue André Gleizes, tourner à gauche et accéder à Cœur Défense par l'avenue André Prothin.

Suivre les indications "Parking Visiteurs Coeur Défense" ou "Accès Taxis".

Depuis ces parkings, prendre les ascenseurs et accéder au niveau Esplanade. Traverser le hall et se diriger vers la tour A. Une autre possibilité de parking : Sortie 'La Défense 4', suivre les indications 'Parking Centre' (prendre la sortie piétons pour rejoindre le Parvis de la Défense).

- ▶ Organisation : PREMIUM CONTACT
1 rue Royale – bâtiment B
212, Bureaux de la colline
92213 Saint-Cloud cedex
Tél : 01 45 23 60 00

Directeur Général : Lionel barbé
Chef de projet : Amélie Miet, Tél. : 01 46 23 60 01
Chargée de clientèle : Annabelle Piana, tél. : 01 46 23 60 02
Informations : www.expandi.fr
Service de presse : Ways – Tél : 01 43 20 50 69
Bruno Coffinières info@agenceways.fr

- ▶ Retrouvez les informations pratiques sur Expandi'2010 sur ce lien :
<http://www.expandi.fr/v4/pratique.asp>

Liens utiles/Press kit

► **site web**

allez sur le site d'Expandi'2010 en suivant ce lien :

<http://www.expandi.fr/v4/presse.asp>

► **Téléchargement Logo, plaquette**

<http://www.expandi.fr/v4/presse.asp>

► **Interviews vidéo des participants 2009**

AFILOG

Interview de M. Jean-Claude BOSSEZ

Président

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb5y9n

AIR FRANCE

Interview de M. Lhocine ALIOUANE

Chargé de projets – Direction des affaires immobilières

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb4xmk

ELAN

Interview de Mme Madeleine MINVIELLE

Chef de projet construction durable

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb5yka

GECINA

Interview de M. Jean-Paul Deheeger

Directeur de l'immobilier logistique

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb5yix

LEGRAND

Interview de M. Jérôme BOISSOU

Responsable marchés tertiaires / Puissance et industrie

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb5z41

PROLOGIS

Interview de M. Jean-Claude LAZUECH

Directeur du développement et patrimoine

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb5yav

SNC LAVALIN

Interview de Thierry Bruneau

Vice president – Développement Europe

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb5za7

Clip video Expandi :

http://www.dailymotion.com/video/xb62za_presentation-expandi-2009_news

Toutes les vidéos

http://www.dailymotion.com/playlist/x1af7g_PremiumContact_expandi-2009#videoid=xb62za

A propos de Premium Contact

- ▶ Expandi est organisé par PREMIUM CONTACT

1 rue Royale – bâtiment B
212, Bureaux de la colline
92213 Saint-Cloud cedex
Tél : 01 45 23 60 00
e-mail : group@premiumcontact.fr
www.premiumcontact.fr

Editeur du site internet : www.123industries.com

SAS au capital de 57 180 euros

Siret 410 034 706 000 45 – APE 70.22Z

- ▶ Premium Contact, dont le siège se situe à Saint-Cloud (92) intervient sur les marchés de l'industrie depuis 1996 et propose des outils et des solutions marketing et commerciales adaptées aux préoccupations des acteurs du B to B.

- ▶ Premium Contact maîtrise notamment les particularités des marchés suivants : Progiciels industrie, Sous-traitance, Logistique & Supply-chain, Solutions de production, bâtiment.

Outre la diffusion d'informations commerciales (réseau DCI) Premium Contact est l'organisateur d'événements verticaux incontournables : Expandi, Productiaa, Logistiaa, in Machine, Production Temps réel, Journées Contacts DCI.

- ▶ Premium Contact compte parmi ses références clients : Dassault Systèmes, DHL, Stock Express, Sage, SAP, Hutchinson, Legendre, Generix Group, Oxymetal, Sylob, Sernam, FTI Logistic, Ventilone, Promat, Canon Bretagne, Knauf, Siplast, Siemens, Legrand, GE Intelligent Platforms, GSE, Prologis, SNC Lavalin, Abb, Actemium, B & R Automation, Beckhoff Automation, Phoenix Contact, Schneider Electric, Rockwell, ...

Genèse de la démarche HQE®

► La démarche de haute Qualité Environnementale, initiée au début des années 90, s'est développée sous l'égide du Plan Construction Architecture (PCA) à la faveur des travaux de l'ATEQUE (Atelier d'évaluation de la Qualité Environnementale) et d'une douzaine de réalisations expérimentales dans le domaine de l'habitat social (REX HQE). L'association HQE, dont l'ADEME est membre fondateur, a ensuite capitalisé ces expériences et mobilisé progressivement l'essentiel des acteurs du bâtiment en France. *

Qu'est-ce que la HQE®

► Donner en quelques mots une définition de la haute qualité Environnementale n'est pas forcément simple. Il ne s'agit pas d'une nouvelle norme, ni d'un label supplémentaire. La HQE®, est d'abord une démarche, celle de « management de projet » visant à limiter les impacts d'une opération de construction ou de réhabilitation sur l'environnement tout en assurant à l'intérieur du bâtiment des conditions de vies saines et confortables. Esthétique, confort, agrément de vie, écologie, durabilité : la haute Qualité Environnementale prend en compte la globalité, joue le développement durable et représente ainsi l'état le plus avancé de l'art de construire.

Un bâtiment conçu, réalisé et géré selon une démarche qualité environnementale possède donc toutes les qualités habituelles d'architecture, de fonctionnalité, d'usage, de performance technique et autres que l'on est en droit d'attendre. Mais en plus, ses impacts sur l'environnement ont été durablement minimisés.

Cela, aussi bien par le choix des matériaux de construction, que par la prise en compte de la maintenance du bâtiment, éventuellement même de sa déconstruction et, surtout, par les économies d'énergie qu'il permet et qui limiteront l'accroissement de l'effet de serre dont est menacée la planète. *

► * Extraits brochure ADEME : BATIMENT ET DEMARCHE HQE®

Annexes

- ▶ Communiqués de presse
- ▶ Extraits de témoignages
- ▶ Témoignage SUNVIE
- ▶ Témoignage MOVENTEAM
- ▶ Témoignage GSE
- ▶ Témoignage PALME

Témoignages 2009

- ▶ **THERMAL CERAMICS DE FRANCE** : « Événement très bien organisé et intéressant, nous sommes très satisfaits par les conférences. Les exposés étaient de très haut niveau. En une journée, nous avons pu ainsi glaner une somme importante d'informations directement exploitables dans notre Business grâce aux présentations, ateliers et débats ainsi qu'aux échanges avec les autres participants.»

- ▶ **HUDSON** : « Ambiance agréable, professionnels ouverts à l'échange. Très bon mix entre conférences et stands, pas de routine et beaucoup d'informations utiles recueillies. »

- ▶ **ADEIS** : « De mieux en mieux. »

- ▶ **ITM LOGISTIQUE INTERNATIONALE** : « Les thèmes sont très variés et les intervenants de qualité. En peu de temps on va à l'essentiel. »

- ▶ **GERIM** : « Félicitation pour le forum, pour la rigueur de l'organisation et pour l'accueil jovial. »

- ▶ **CARREFOUR PROPERTY** : « Très bien - Très bonne qualité des interventions et des intervenants.»

- ▶ **EM2C** : « Interventions pluridisciplinaires de qualité. »

- ▶ **PANHARD DEVELOPPEMENT** : « De mieux en mieux notamment au niveau de la qualité des intervenants. »

- ▶ **ADIM LYON** : « Salon à dimension humaine, bonne gestion du temps.»

Avec Sunvie, l'énergie solaire ne connaît pas la crise !

Créée fin 2006, la société Sunvie conçoit et développe depuis trois ans des centrales photovoltaïques de grande dimension pour les entreprises industrielles, commerciales et logistiques.

L'an dernier, Sunvie présentait sur le Forum Expandi l'ombrière de parking photovoltaïque, un concept innovant qui permet à la fois de récolter les eaux de pluie, de protéger du soleil et des intempéries, et de produire de l'électricité vendue à EDF.



Pierre Morane, Directeur Général de Sunvie, nous explique le positionnement et les atouts de son entreprise.

Quels sont les projets en cours pour Sunvie ?

Pierre MORANE : Notre dernier projet concerne la réfection de la toiture des caves de Correns, une coopérative vinicole de la région varoise. Nous devons répondre à plusieurs objectifs sur ce projet : améliorer l'isolation de la toiture, donner une image d'entreprise éco-responsable et monter un projet financier acceptable.

Avec les installations photovoltaïques et la revente à EDF de l'électricité produite, nous obtenons un ROI de 10 ans en moyenne. Il sera un peu plus long ici compte tenu de l'aspect isolation, mais le projet est rentable et c'est une opération blanche pour notre client.

Votre société est encore jeune et évolue dans un contexte économique difficile. Le ressentez-vous dans vos rapports avec les investisseurs ?

Pierre MORANE : Nous sommes sur un secteur privilégié et nous ne ressentons pas la crise. Nous avons la chance de proposer des solutions qui s'inscrivent dans les courants actuels de développement durable et qui reçoivent un bon accueil de la part des investisseurs. Nous bénéficions également de contrats d'achat de 20 ans avec EDF pour la vente de l'électricité produite, ce qui rassure les banques et les investisseurs en fonds propres. La rentabilité est parfois un peu plus faible que dans d'autres secteurs, mais le risque est réduit. Notre société progresse donc régulièrement, et nous allons multiplier notre chiffre d'affaires par trois cette année. Nous avons également recruté une dizaine de personnes en un an et demi et nous sommes rassurés sur notre pouvoir d'attraction des talents. Nos collaborateurs sont des ingénieurs de Grandes Ecoles, capables de traiter des projets importants sur tous les volets techniques, environnementaux, juridiques et financiers.

Pour quelle raison avez-vous choisi d'être présent sur le Forum Expandi ?

Pierre MORANE : Ce qui nous intéresse, c'est de pouvoir répondre de manière impartiale aux besoins en énergie renouvelable des groupes logistiques. Nous leur proposons une approche de conseil et d'aide dans leurs différentes démarches. Le Forum Expandi offre un contexte très professionnel et une visibilité qui permet des contacts toujours efficaces. Les projets sont longs et c'est indispensable pour nous d'être positionnés en amont, pour proposer au plus tôt la meilleure solution pour les aspects énergétiques.

Cela nous a permis l'an dernier d'initier des contacts sur des projets qui se poursuivent aujourd'hui.

Démarche HQE : Moventeam présente le projet SAS

SAS fabrique et commercialise des produits plastiques destinés à l'équipement des appareils sanitaires. Pour poursuivre son développement et s'adapter à une forte croissance, SAS décide en 2008 de bâtir une nouvelle usine qui regroupera ses deux unités de production sur un seul site à Frontonas en Isère. Deux projets sont alors menés conjointement : la mise en place d'un nouveau dispositif industriel et la construction d'un bâtiment labellisé « Haute Qualité Environnementale ». SAS fait figure de pionnier avec cette démarche, puisque ce label HQE n'est accessible aux bâtiments industriels que depuis le Grenelle de l'Environnement. Seuls 5 projets ont démarré aujourd'hui en France et ils serviront à élaborer le référentiel à la base de la certification en cours d'élaboration.

SAS est la dernière entreprise de son secteur à poursuivre sa production en France. Avec cette nouvelle usine, l'entreprise réaffirme sa volonté de participer au développement durable, en termes d'emploi, d'outil industriel et d'environnement.

La conception du projet

Pour mener à bien ce projet, SAS fait appel à Moventeam pour définir le nouveau dispositif industriel basé sur les concepts du Lean Manufacturing, le dimensionnement du nouveau site et la réussite de son démarrage. Pour intégrer au mieux ce nouveau processus industriel dans un bâtiment respectant l'environnement, Moventeam a travaillé en étroite collaboration avec le cabinet d'architecte AETIC-Gérard Senior (également présent sur Expandi lors de la conférence) et la société Ingeco pour l'ingénierie générale.

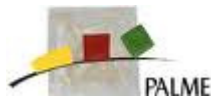


« Compte tenu de leur activité, SAS est très sensible aux problématiques liées à l'environnement, explique Thierry Garbi, Directeur Général de Moventeam. Ce projet innovant va répondre à horizon 2010 à leurs objectifs de croissance et d'amélioration continue de leurs produits et services, tout en permettant le développement de leurs savoir-faire et en optimisant leur organisation industrielle. »

L'approche environnementale

La nouvelle usine, de 15 000 m², s'étend sur un terrain de 50 000 m², situé entre Lyon et Bourgoin. Elle intègre de nombreux dispositifs respectueux de l'environnement, tels que le refroidissement des pompes à chaleur par l'eau extraite de la nappe phréatique, la récupération des eaux pluviales, la climatisation par un puits canadien qui utilise l'inertie thermique du sol, ou encore le respect de la biodiversité du site, en plantant notamment des essences locales et en installant des ruches pour assurer le développement de la flore. Concernant la gestion des déchets, 80% des rebuts plastiques sont réutilisés dans le process industriel.

Moventeam, SAS et AETIC seront présents sur Expandi le 3 novembre prochain pour présenter la genèse du projet et les premiers retours d'expérience.



Palme favorise les échanges sur la qualité environnementale et le développement durable

► Joël Monti - Association **PALME**

Expandi : Quelles sont les activités de l'association Palme ?

Joël Monti : Palme est avant tout une association de collectivités et d'aménageurs sur le thème exclusif de l'aménagement, de l'animation et de la gestion des parcs d'activités économiques.

Palme, c'est également une démarche appliquée à un territoire d'activités qui rassemble des considérations économiques, sociales et environnementales comme facteurs de développement durable.

Ce que nous offrons à nos adhérents, c'est un espace d'échanges, qui permet un véritable fourmillement d'idées. Nous avons sur notre site une base de données qui met en valeur toutes les expériences de nos adhérents et facilite leur mise en relation, sur tout le territoire français, mais aussi à l'étranger. Certains pays européens observent nos travaux avec un intérêt tout particulier car ils n'ont pas encore ce type d'initiative sur leur territoire.

Expandi : Le contexte économique actuel a-t-il un impact positif sur votre action ?

Joël Monti : Tout à fait, le nombre d'adhérents est en forte progression cette année. Les collectivités ont plus que jamais besoin d'attirer les entreprises sur leurs territoires. Dans ce contexte de forte concurrence, elles sont conscientes que les aspects environnementaux leur permettent de se démarquer. Intégrer ce mouvement de qualité du Développement Durable pour les zones d'activités est aujourd'hui totalement incontournable.

Ce qui les intéresse avant toute chose, c'est la dynamique de partage d'expériences que nous capitalisons sur le réseau.

Expandi : Vous allez présenter au forum Expandi le cas d'une démarche ISO 14001 sur un parc d'activités logistiques, pourquoi l'avez-vous choisi ?

Joël Monti : Les projets de parcs logistiques présentent une certaine complexité. Il faut prendre en compte leur activité bien particulière, notamment sur les aspects transports. Le challenge réside également dans l'intégration de bâtiments de gros volumes dans l'environnement.

Le projet que nous présentons sur Expandi met en relation un aménageur privé, la société Barjane, avec la Communauté d'Agglomération de Draguignan, qui a lancé un cahier des charges pour l'aménagement du parc logistique des Bréguières. Nous allons présenter la méthodologie employée et l'articulation des différentes phases.

Ce qui est également remarquable dans ce projet, c'est que Barjane ne va pas seulement s'occuper de l'aménagement du parc, mais aussi de sa gestion. Cet engagement global sur la durée est pour moi un enjeu essentiel pour s'inscrire dans un véritable projet de développement durable.



GSE lance Modulog, ou Le nouveau concept de bâtiments modulaires de GSE

Lancé en mars dernier sur SITL, Modulog s'apparente à un jeu de construction : des modules pré-équipés à assembler pour concevoir des bâtiments industriels et logistiques en un minimum de temps, avec les mêmes garanties de performance et pérennité qu'un bâtiment classique.

Pour GSE, le lancement de cette offre permet de passer « du sur-mesure au prêt-à-porter », comme l'explique Jean-Pierre Hugues, président du groupe. Mais cela ne signifie pas pour autant transiger sur la qualité : les matériaux et équipements ont été conçus pour offrir d'excellentes garanties de robustesse et s'adapter à différents types de stockage et besoins de manutention.

Réduction des coûts et des délais

Le premier avantage de Modulog est sa rapidité d'implantation qui peut se faire en moins de 100 jours pour un bâtiment de 30 000 m². Avec ce système d'assemblage de modules préfabriqués, la conception est rationalisée, avec une phase d'étude et de chiffrage très rapide.

Cette réduction des délais, alliée aux économies d'échelle permises par la fabrication en série des modules permet une réduction conséquente du coût des projets. Modulog s'inscrit ainsi dans la mouvance de rationalisation des investissements, avec des réductions de coûts de 20% en moyenne. GSE propose même dans certains cas des montages financiers et juridiques et des solutions de location.

Le système Modulog peut s'adapter à un grand nombre d'activités. « Lors de la conception de Modulog, nous avons étudié une vingtaine de projets pour valider la pertinence de notre solution, et 80% peuvent être équipés avec ce nouveau concept, notamment sur des bâtiments traditionnels de stockage de produits secs », explique Mario Milanese, concepteur du programme. Les modules proposés se déclinent en 4 formats de géométrie différente, et GSE a également prévu des modules particuliers pour les bureaux et les locaux sociaux. Les différents formats et moyens d'assemblages permettent ainsi près de 250 combinaisons, pour s'adapter à toutes les configurations de terrains.

Un impact environnemental maîtrisé

Autre avantage notable : l'impact environnemental. GSE a conçu Modulog en utilisant des matériaux et des concepts qui réduisent de 50% les émissions de CO₂ et amènent des économies d'énergie importantes. La structure en bois lamellé collé, l'isolation thermique proposée et la conception de l'installation sprinklers permettent notamment de se passer de chauffage. GSE propose également des centrales photovoltaïques clés en main qui peuvent être installées sur le toit du bâtiment.

Modulog respecte les normes des différents pays où l'offre sera lancée. Le système est disponible dès maintenant en France, Pologne et Allemagne.